



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא		מתכנן לוריא יעוץ וניהול פרויקטים – ביצוע פרויקט "תנופה" במרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא
משרד/יחידה	יחידה מזמינה	
בריאות	מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
ת 20-35		14.12.20
רשמה	ליז פרץ	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

- פרויקט "תנופה" במרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא, הוא פרויקט במימון רשות מקרקעי ישראל (להלן: רמ"י). מהות הפרויקט הוא פינוי מקרקעין בשטח בית החולים, על מנת להפשיר קרקעות לבניה. סך התשלום של רמ"י לבית החולים בגין פרויקט זה הוא מיליארד ₪.
- בהתאם להסכם שנחתם בין רמ"י לבית החולים, את התשלומים המגיעים לבית החולים, מאשר חשב משרד המשרד, לאחר בדיקה של חברת בקרה.
- לצורך זה, מבקש מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות, למנות את חברת לוריא יעוץ וניהול פרויקטים.
- המתכנן לוריא ניהול ויעוץ פרויקטים נבחר מתוך מאגר מתכננים ונמצא המתאים ביותר לצורך ביצוע הפרויקט.
- המתכנן מכיר את מאפייני המערכת ובעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי"ח ובמרפאות, מכיר את סביבת העבודה, עומד בל"ז ובמסגרת התקציב.
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים.

החלטה:

- ועדת הפטור המשרדית מאשרת התקשרות עם המתכנן נדב לוריא, לצורך ביצוע בקרה ומעקב פרויקט תנופה במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא.
- ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא		מתכנן לוריא יעוץ וניהול פרויקטים – ביצוע פרויקט "תנופה" במרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא
משרד/יחידה	יחידה מזמינה	
בריאות	מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
ת 20-35		14.12.20
רשמה	ליז פרץ	

היקף התקשרות: 900,000 ₪ לא כולל מע"מ, מסגרת שכר טרחה עד 1,500,000 ₪ כולל מע"מ. כולל הוצאות נסיעה לפי תעריף תשכ"ל.

שכה"ט של היועץ יהיה לפי גובה שכר שעתי ולא יעלה על 15,000 ₪ לחודש המגולמים ב-57 שעות חודשיות בממוצע לפי תעריף יועץ 2 (261 ₪ לשעת עבודה) לאחר ההפחתות הנדרשות.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת הוועדה אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ) – מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת התקשרות: 30/9/25 – 14/12/20

תקנה תקציבית: 67-25-03-11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל/המשרד	יועץ המשפטי	חשב המשרד
חתימה	פרופ' חזי לוי	עו"ד אורי שוורץ	רו"ח חסן אסמעיל